ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 637
din 31 octombrie 2026
privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, Zona Sânpaul, înscris în CF nr. 364237 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 97365/30.10.2026,

Analizând raportul Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 97368/30.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară în care este menționată încheierea de carte funciară nr. 135577/28.09.2023 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând seama de proiectul „ Înființarea de capacități de producere a energiei electrice din surse solare, pentru autoconsumul Municipiului Arad”,

Conform prevederilor art. 41 alin (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea în unenimitate de voturi pentru (13 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 364237, cu categoria de folosință pășune, din extravilanul Municipiului Arad.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de atestare a apartenenței.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. C.M./C.M. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.10.2026

Cod PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 623 din 30.10.2026

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr. _____
din _____2026
privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, Zona Sânpaul, înscris în CF nr. 364237 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 97365/30.10.2026,

Analizând raportul Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 97368/30.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară în care este menționată încheierea de carte funciară nr. 135577/28.09.2023 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând seama de proiectul „ Înființarea de capacități de producere a energiei electrice din surse solare, pentru autoconsumul Municipiului Arad”,

Conform prevederilor art. 41 alin (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 364237, cu categoria de folosință pășune, din extravilanul Municipiului Arad.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de atestare a apartenenței.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 97365 din 30.10.2026

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 364237 Arad, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 41 alin (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
- extrasul de carte funciară nr. 364237 Arad
- Proiectul„ Înființarea de capacități de producere a energiei electrice din surse solare, pentru autoconsumul Municipiului Arad”
- Necesitatea strategică a Municipiului Arad de a-și asigura independența energetică și de a reduce cheltuielile bugetare destinate utilităților publice (iluminat public, clădiri administrative, unități de învățământ, spitale aflate în subordine), utilizarea surselor regenerabile de energie reprezintă o prioritate absolută a administrației noastre.
- În acest context, Ministerul Energiei a lansat prin Ordinul nr. 1066/08.09.2026 apelul de proiecte în cadrul *Programului Cheie 1 – Fondul pentru modernizare (Apelul 2026 – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice).* Această linie de finanțare nerambursabilă constituie o oportunitate extraordinară pentru Municipiul Arad de a atrage fonduri europene majore destinate unei infrastructuri energetice verzi.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 364237 Arad, categoria de folosință pășune, din extravilanul Municipiului Arad în zona Sânpaul – în spatele cartierului Westfield;

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
Viceprimar
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar

Nr. 97368 din 30 10 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 97365 din 30.10.2026 prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și a operațiunilor cadastrale care se impun în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 364237 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona Sânpaul – în spatele cartierului Westfield, având categoria de folosință pășune, în scopul implementării proiectului de investiții „Înființarea de capacități de producere a energiei electrice din surse solare, pentru autoconsumul Municipiului Arad”.

Având în vedere necesitatea strategică a Municipiului Arad de a-și asigura independența energetică și de a reduce cheltuielile bugetare destinate utilităților publice (iluminat public, clădiri administrative, unități de învățământ, spitale aflate în subordine), utilizarea surselor regenerabile de energie reprezintă o prioritate absolută a administrației noastre.
În acest context, Ministerul Energiei a lansat prin Ordinul nr. 1066/08.09.2026 apelul de proiecte în cadrul *Programului Cheie 1 – Fondul pentru modernizare (Apelul 2026 – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice).* Această linie de finanțare nerambursabilă constituie o oportunitate extraordinară pentru Municipiul Arad de a atrage fonduri europene majore destinate unei infrastructuri energetice verzi.

Pentru a fi eligibili în cadrul acestui program de finanțare, una dintre condițiile de bază este ca imobilul (terenul) pe care se amplasează parcul fotovoltaic să fie în proprietatea deplină, liber de sarcini, a solicitantului (Municipiul Arad) la momentul depunerii sau contractării.

Atestarea juridică și realizarea operațiunilor cadastrale vor asigura conformitatea documentației de proprietate cu cerințele Ghidului Solicitantului aferent Fondului pentru Modernizare, eliminând orice risc de respingere a proiectului din motive de neeligibilitate a terenului.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ privind administrarea patrimoniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem analizei și adoptării Consiliului Local al Municipiului Arad, prin urmare:

PROPUNEM

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în CF nr. 364237, cu categoria de folosință pășune, din extravilanul Municipiului Arad;

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de atestare a apartenenței.
Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

Șef serviciul cadastru extravilan, fond funciar	Consilier cadastru	Vizat juridic
Rodica Livia DRĂGAN	Ing. Adela Claudia POPA	Florina STAN